

Số: 75../TB-CCTHADS

Thới Lai, ngày 06 tháng 11 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số: 38/2022/DSST ngày 06 tháng 6 năm 2022 và Quyết định sửa chữa, bổ sung số 25/QĐ-SCBSBA ngày 04/8/2022 của tòa án nhân dân huyện Thới Lai, thành phố Cần Thơ;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 209/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 11 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thới Lai, thành phố Cần Thơ;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất số: 44/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 4 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thới Lai, thành phố Cần Thơ;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 13 tháng 9 năm 2023 của Công ty TNHH Thẩm định giá và Đào tạo Song Pha.

Xét thời hạn yêu cầu định giá lại tài sản của các đương sự đã hết, các đương sự đã không thỏa thuận việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thới Lai (địa chỉ: ấp Thới Thuận B, thị trấn Thới Lai, huyện Thới Lai, thành phố Cần Thơ) cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

- Quyền sử dụng đất diện tích 12.719,7m² đất LUC (trong đó có 291.6m² đất bờ kinh), thuộc thửa đất số 166, tờ bản đồ số 05, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số R297887 do UBND huyện Ô Môn, tỉnh Cần Thơ nay là huyện Thới Lai, thành phố Cần Thơ cấp ngày 10/11/2000 cho ông Ngô Văn Nghĩa đứng tên, tọa lạc tại ấp Trường Thọ 1 - xã Trường Xuân - huyện Thới Lai - thành phố Cần Thơ (theo Bản trích đo địa chính số 770/TTKTTNMT ngày 28/7/2023 của Trung tâm Kỹ thuật Tài nguyên và Môi trường thành phố Cần Thơ).

Giá khởi điểm: 1.934.199.000 đồng (Một tỷ chín trăm ba mươi bốn triệu một trăm chín mươi chín ngàn đồng).

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thới Lai thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

1. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết đảm bảo cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá.

- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.

- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức bán đấu giá tài sản.
- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp.
- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.
- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

2. Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- Hồ sơ năng lực.
- Bảng tự chấm điểm.
- Bảng chào giá dịch vụ.
- Phương án đấu giá.

3. Thời gian nộp hồ sơ: trong thời hạn 03 (ba) ngày làm việc kể từ ngày đăng thông báo.

4. Hình thức nộp hồ sơ: nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thới Lai (Hồ sơ không được lựa chọn sẽ không hoàn trả lại).

5. Địa chỉ nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thới Lai, thành phố Cần Thơ (địa chỉ: ấp Thới Thuận B, thị trấn Thới Lai, huyện Thới Lai, thành phố Cần Thơ).

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS TPCT;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đường sự;
- Viện KSND huyện Thới Lai;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHI CỤC THI HÀNH VIÊN

an Văn Cần